**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Форма проведения торгов** | | |
|  | Тип и способ проведения торгов: | Аукцион на повышение в электронной форме (на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) |
|  | Форма: | Открытый |
|  | Способ подачи предложений о цене: | Открытый |
| 1. Информация о Лоте (Лот №1) | | |
|  | Предмет торгов: | Право заключения договора аренды на нежилое помещение А-II с кадастровым номером 11:20:0602007:3063, номера помещений на поэтажном плане 1, 2, общей площадью 24,1 кв.м. на первом этаже жилого дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, г. Ухта, ул. Советская, д.12., принадлежащее на праве собственности муниципальному округу «Ухта» |
|  | Адрес расположения Имущества: | Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д.12 |
|  | Состав и целевое назначение Имущества: | Недвижимое имущество - нежилое помещение А-II с кадастровым номером 11:20:0602007:3063, номера помещений на поэтажном плане 1, 2, общей площадью 24,1 кв.м. на первом этаже жилого дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, г. Ухта, ул. Советская, д.12., принадлежащее на праве собственности муниципальному округу «Ухта» |
| 1. Срок аренды и дополнительные сведения | | |
|  | Срок аренды: | 5 (пять) лет с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта. |
|  | Дополнительные сведения/условия/ обременение | 1) Помещение имеет 1 отдельный от жилой части вход/выход в помещение. По данным технического паспорта на весь жилой дом от 12.12.2011 в наличии электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение и канализация.  2) Использование арендатором имущества не должно противоречить СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».  3) Арендатор самостоятельно заключает договоры на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг.  4) При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями необходимо выполнить их технические условия. |
| 1. Арендодатель | | |
|  | Наименование | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми |
|  | Место нахождение: | 169300, Республика Коми, г. Ухта, проезд Пионергорский, д.2 |
| 1. Организатор торгов | | |
|  | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми  Сокращенное наименование - Комитет по управлению муниципальным имуществом  Председатель Комитета - Самунашвили Ирина Николаевна  E- mail: [kumiuht@mail.ru](mailto:kumiuht@mail.ru)  Телефон: 8 (8216) 74-23-76, 74-64-12 (отдел арендных отношений) |
| 1. Начальная цена лота, шаг аукциона и задаток | | |
|  | Начальная цена лота  (права на заключение договора) | **6 050 (шесть тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.** |
|  | Шаг аукциона на повышение: | 302 (тристо два) рубля 50 копеек, **5% от начальной арендной платы Объекта.** |
|  | Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона | В Документации и в форме договора аренды, являющейся неотъемлемой частью Извещения. |
|  | Размер задатка: | 605 (шестьсот пять) рублей, **10% от начальной цены лота (НДС не облагается)** |
|  | Требование о задатке, срок и порядок внесения: | Порядок внесения, срок и требования о задатке установлены п.1.4 Документации |
| 1. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах | | |
|  | Порядок подачи: | Заявка на участие в аукционе Приложение №1 к Документации должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п.1.7 Документации. |
|  | Дата и время начала приема заявок: | 28.02.2024 г. с 10:00 по московскому времени |
|  | Дата и время окончания приема заявок: | 19.03.2024 г. в 12:00 по московскому времени |
| 1. Сроки рассмотрения заявок | | |
|  | Время и дата рассмотрения заявок: | 20.03.2024 г. не позднее 12.00 по московскому времени |
| 1. Место, дата и порядок проведения аукциона: | | |
|  | Дата и время начала аукциона: | 22.03.2024 г. в 10:00 по московскому времени |
|  | Место проведения аукциона: | Электронная торговая площадка [**http://utp.sberbank-ast.ru/**](http://utp.sberbank-ast.ru/) |
|  | Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ, Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 №147/23 (далее - Правила №147/23), Документацией и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. |
|  | Победитель аукциона: | Победителем процедуры признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота. |
|  | Срок заключения договора аренды: | не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя |
|  | Оформление протокола подведения итогов: | Порядок оформления и размещения протокола подведения итогов установлен частью 9 Документации. |
| 1. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона | | |
|  | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения Документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru/.  Документы на Объект недвижимости можно также запросить у Организатора торгов, направив на электронную почту контактного лица, указанного в Извещении, а также Документации, запрос на предоставление документов. В соответствии с запросом Организатор торгов в течение трех рабочих дней с момента получения запроса от Пользователя предоставляет имеющиеся документы. |
|  | Порядок ознакомления с документацией: | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. |
| 1. **Внесение изменений и отказ от проведения аукциона** | | |
| 11.1. | Внесение изменений в Извещение | Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона и размещаются на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней. |
| 11.2. | Внесение изменений в Документацию | Организатор торгов по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.  Любое изменение является неотъемлемой частью документации. Изменения подлежат размещению на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>. |
| 11.3. | Отказ от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (календарных) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Сообщение об отказе проведения аукциона размещается на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>. |